

Купить дачу, дом, коттедж за 29 999 000 рублей на Звездная, 9 а

Иркутская область, Иркутский район, Новая Разводная, Звездная, 9 а

29 999 000 Р

97 399Р за м²

308.00 м²

Общая

40 кВт ОФИЦИАЛЬНОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В Ново-Разводной напротив ТОЧКИ БУДУЩЕГО в 5 минутах от города . Участок 10 соток в собственности - НА ЦЕНТРАЛЬНЫХ СЕТЯХ / ГОРОДСКАЯ ХОЛОДНАЯ ВОДА УНИКАЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ ДОМА - ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ДВУХ СЕМЕЙ / площадь первого этажа 165 кв м / ДВУХКВАРТИРНИК 2К + 3К если есть необходимость (абсолютно автономные объекты) Одновременно можно использовать как общее пространство. В ДОМЕ 3(ТРИ) ВХОДА-ВЫХОДА. Дом построен по АВТОРСКОМУ ПРОЕКТУ В 2021 году из ЭКОЛОГИЧЕСКИХ материалов ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ БРИГАДОЙ СТРОИТЕЛЕЙ Дом обладает редкими параметрами в современном строительстве - наличие КИРПИЧНОЙ ПЕЧИ и КАМИНА УЧАСТОК / Категория земель: Земли населённых пунктов /Разрешенное использование: Для дачного строительства Капитальный 2 этажный дом 308 кв м / фундамент свайно-ростверковый (буро-набивные сваи) + монолитная ж/б плита пола / первый этаж : стены из 1,5 кирпича + утеплитель напыляемый ППУ (ПеноПолеУретан) + штукатурка + декоративная штукатурка короед / перекрытия 18 брус // второй этаж стены 18 брус 4 уровня / крыша мансардного типа - утеплитель ППУ / металлопрофиль Планировка : Первая квартира : КАМИННЫЙ ЗАЛ - гостиная с кухней + 2 спальни + прихожая + котельная + с/у // Вторая квартира : Кухня - студия + спальня + с/у Коммуникации ...

👁 0 с 31.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Вячеслав

Телефон: 8 (902) 170-50-21



