

Купить дачу, дом, коттедж за 14 490 000 рублей на Круговая, 59

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, Круговая, 59

14 490 000 Р

98 840Р за м²

146.60 м²

Общая

Загородная жизнь с городским комфортом! Продам благоустроенный дом - Николов Посад, ул. Круговая, 59 Дом строили для себя с использованием качественных материалов. Площадь дома - 146.6 м2 Отдельно стоящий большой гараж на 2 машины. Материал дома - профилированный брус 20*18 см. Фундамент забурен на 3 м в землю и залиты монолитные сваи, сейсмопояс, плита перекрытия. (Бетон м-450). Плита утеплена пенополистиролом. Отопление: тёплые полы + радиаторы Royal Thermo BiLiner с повышенной теплоотдачей + медь. В системе отопления залит теплоноситель (промерзание исключено). Кровля: утеплена по ГОСТу - два слоя кровельного утеплителя рокфул скандик 100 и 50мм , изоспам , осб кронешпан. Крыша полностью покрыта ендовым ковром, на него смонтирована многослойная мягкая черепица Технониколь Джаз , перфорированные софиты и водоотливы Доке Премиум . Установлена качественная сантехника. 5-ти камерные окна КБЕ (немецкий профиль).Скважина с кессоном. Система водоочистки (натрий-котионитовая).Переливной двойной септик (1 герметичный, 2 фильтровальный) - не требует откачки. Участок 11 соток, огорожен. Сохранены деревья. Через дорогу лес. В шаговой доступности: - Строится современная школа - муниципальный/частный детский сад (мкр.Березовый) - магазины Перспективы развития микрорайона: в 2025-2026 г. рядом ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(902\) 175-01-25](tel:8(902)175-01-25)

