

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Ангарская

Иркутская область, Шелеховский район, поселок Баклаши, Ангарская

7 700 000 Р

64 167Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ, 6%! Аккредитованный застройщик! Свет подключен! (Имеется договор) Продажа или обмен на вашу квартиру с доплатой (trade-in). Полностью благоустроенный дом с гаражом в с.Баклаши. Не подтопляемый участок, рядом с остановкой! Дом: Планировка: 3 отдельные спальни, кухня-гостиная с панорамным окном, техническое помещение, санузел. Монолитная плита, проведён тёплый водяной пол. Бойлерное оборудование. Водоснабжение - скважина.(есть возможность подключить центральное водоснабжение) Канализация - септик. Санфаянс, водонагреватель. Натяжные потолки. Напольное покрытие - керамогранит и ламинат. Утеплённый фундамент, эстетичные карнизы. Земельный участок: Ровный и солнечный, площадь - 12 соток. Отличное местоположение, рядом с асфальтом и остановкой общественного транспорта. На участке расположен отдельностоящий гараж. Отличные соседи. Категория земель земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования ИЖС. В селе развитая инфраструктура, есть школа, садик, автобусы ездят по расписанию. с.Баклаши граничит с г.Шелехов, имеет 3 выезда в г.Иркутск. Через Шелехов, через с.Смоленщина и через объездную дорогу на Ново-Ленино. Прочее: Документы готовы к продаже, собственник один, подходит любая форма расчёта. Помощь в оформлении ипотеки, помощь с отказными заявками ...

👁 0 с 29.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Гарант](#)

Телефон: [8 \(904\) 125-44-77](tel:8(904)125-44-77)

## Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	12 сот

