

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Ивана Баширина, 24

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, Ивана Баширина, 24

7 300 000 Р

35 732Р за м²

204.30 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Уважаемые покупатели! Продаётся дом 204,3 кв.м расположен на земельном участке 11 соток. Год постройки - 2014 Материал - брус, фундамент- монолитная плита на гравийной подушке. Арматура ГОСТ. Дом утеплен пеноплексом, облицован металосайдингом, на фасаде дома установлена подсветка. Кровля-металлочерепица. Видеонаблюдение по периметру. Земельный участок разработан, имеются различные насаждения. Придомовая территория забетонирована. На участке расположена баня, гараж со смотровой ямой. В доме 2 этажа. Планировка Первый этаж: - кухня-гостиная с действующим камином - санузел - тех.помещение - прихожая - лестница - гараж с подвалом Второй этаж - 4 комнаты - санузел - гардеробная Коммуникации: - электричество 15 кВт, (можно увеличить) - скважина 75 метров (вода питьевая)- септик 7 кубов,- отопление (электродотопитель ZOTA 12 кВт)+ твердотопливный котел теплый пол в санузле на первом этаже, по периметру дома радиаторы. Инфраструктура: - Грановская средняя школа, Хомутовская средняя школа. - Детские сады - Остановка автобуса в шаговой доступности. - Продуктовые магазины, кафе, аптеки. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по аренде и покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть ...

👁 0 с 15.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(914\) 002-78-88](tel:89140027888)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	11 сот

