

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на СНТ Мичуринец-2, 1/2

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, СНТ Мичуринец-2, 1/2

4 700 000 Р

33 333Р за м²

141.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Дом с участком в мкр. Луговое!!! Вблизи М. Конева, Б. Рябикова (Синюшина гора), ТРЦ СильверМолл , 5-10 минут на машине. Практически в черте города, со всей инфраструктурой до остановки Луговое 7 минут ходьбы. В шаговой доступности магазины, дет. сад, больница, пункты доставки, недалеко Марковская школа (15 минут пешком). Коммуникации: Подключено ОФИЦИАЛЬНОЕ электричество 15Квт, ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВОДА, большой септик. О доме: Дом новый 2022 года постройки, ленточный ж/б фундамент, стены и перегородки из газобетона, крыша металлопрофиль, большие окна VEKA, залит отдельный фундамент под печь, внутри стены заштукатурены, 2 этажа (мансарда), высокие потолки. Большая терраса под крышей выходит на солнечную сторону. Общая площадь дома 140,8 кв.м. Построен по проекту. На первом этаже по проекту предусмотрены: большая прихожая, гостиная, кухня, санузел, так же можно выделить дополнительную комнату. Пока есть 1 несущая перегородка и можно разделить пространство на свой вкус. Второй этаж представляет собой свободное помещение с 5 окнами без перегородок, есть возможность разделить на 3 комнаты. Территория участка: 5 соток, с лицевой стороны огорожен капитальным забором из профлиста на ж/б ленточном фундаменте, удобный заезд в ворота для машины. По документам: один взрослый собственник, никто не прописан ...

👁 3 с 15.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [8-\(950\)-111-03-29](tel:8-950-111-03-29)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот



