

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Зеленая

Иркутская область, Иркутский район, Ширяева, Зеленая

2 600 000 Р

25 794Р за м<sup>2</sup>

100.80 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Адрес: Иркутский район, д. Ширяева, ул. Зелёная В продаже в самом живописном районе деревни Ширяева двухэтажный дом для круглогодичного проживания, который состоит из 5-ти жилых комнат, кухни, веранды. На земельном участке 12-ти соток имеются баня, гараж, хоз.постройки, теплица, различные насаждения. Планировка первого этажа: гостиная, комната, кухня. На втором этаже три спальни. Туалет на улице. Септик сделан 6 кубов, труба проведена в дом и сделан слив, поэтому уже есть возможность сделать санузел в доме. Электричество официально подключено. Электропроводка полностью заменена на новую медную, в том числе на участке и в строениях. Скважина есть, но совсем недавно ушла вода, пока не работает. Глубину не измеряли, но длина шланга примерно 40 метров. В дом воду не проводили, но это возможно сделать. На данный момент вода привозная и рядом есть водокачка. Заказали бурение новой скважины, с февраля месяца начнется процесс с дальнейшим проведением воды в дом. Если до февраля не продадим и сделаем новую скважину, то цена на дом поднимется. Окна везде пластиковые, в том числе и в бане. Первый этаж дома из бруса, второй каркасный, но утеплённый. Фундамент ленточный, который утеплили. В благоустройство дома вложено достаточно средств и времени, делали для себя, качественно. Продавать не планировали ...

👁 4 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [8 \(924\) 293-57-10](tel:8(924)293-57-10)

## Характеристики

Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	12 сот		



