

Купить дачу, дом, коттедж за 2 990 000 рублей на Кропочева, 1

Иркутская область, Иркутский район, Малое Голоустное, Кропочева, 1

2 990 000 Р

74 378Р за м²

40.20 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Продаётся светлый и уютный дом площадью 40,2 м2 в село Малое Голоустное на участке 28 соток! Дом подходит для круглогодичного проживания. Отличное месторасположение: дом находится в тихом и спокойном месте, вблизи озера Байкал! Рядом школа, детский сад, магазин, аптека - все необходимое для комфортной жизни. Заезжай и живи! При желании можно использовать под фермерское хозяйство. Сразу за забором лес- охота, грибы, ягоды. На участке есть ПИЛОРАМА (белорусская ленточка, в комплекте разводной станок и заточный станок). Станок предназначен для продольной распиловки бревен для получения пиломатериала высокого качества. Жесткая металлоконструкция, что позволяет распиливать бревна большого диаметра. Установка бревна удобна, благодаря небольшой высоте рельс. Простая и надежная конструкция обеспечивает долговечность станка. - отопление печное, печка в хорошем состоянии;- электричество;- крыша в хорошем состоянии, не течет;- туалет на улице;- центральная вода; - почти готовый дом из газобетона (фундамент, стены). Можно использовать как коммерческое помещение (магазин, пекарня, пункт выдачи заказов Wildberries, Ozon и проч. - очень выгодный бизнес)- на участке есть постройки - сеновал, стойло, коровник, курятник. -огромная кладовка; -залит фундамент теплицы 8*20; - залит фундамент гаража 12*20; ...

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Любовь](#)

Телефон: [8 \(983\) 247-27-99](tel:8(983)247-27-99)

Характеристики

Площадь жилая 35.00 кв. м

Площадь кухни 5.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 29 сот



