

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на СНТ Березняки, ул. Виноградная, 49

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, СНТ Березняки, ул. Виноградная, 49

4 700 000 Р

80 895Р за м²

58.10 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ! ДОБРОТНЫЙ ! УХОЖЕННЫЙ ! УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖК Берёзовый !!! Предлагаем приобрести БЛАГОУСТРОЕННЫЙ дом в СНТ Березняки , ул. Виноградная, д. 49, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Очень удобное, рядом со всеми преимуществами жителя ЖК Берёзовый: магазины, новая стоящаяся школа , дет/сады , остановка маршруток в 5 минутах от дома. Наш дом расположен недалеко от въезда в СНТ, съезжать в самый низ не придётся. О ДОМЕ: Построен в 2020 году, ленточный фундамент, бревенчатый, утепленный, обшит сайдингом. Есть сухой подвал. В отличном состоянии, ухоженный, пластиковые окна, электроразводка (розетки+выключатели), установлены батареи под каждым окном. Полностью оборудованный сан/узел. Крыша - ондулин, со всеми системами водоотлива. Общая площадь дома 58 кв.м + МАНСАРДА 40 кв.м. На первом этаже расположены : прихожая, отдельное техническое помещение, ванная комната, просторная кухня 17 кв.м., комната 28 кв.м. . Второй этаж МАНСАРДНЫЙ . КОММУНИКАЦИИ: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ХОЛОДНАЯ ВОДА, септик на 2 куб, электричество 15 кВт. ОФИЦИАЛЬНО, отопление котел + батареи, водонагреватель установлен в сан/узле. ТЕРРИТОРИЯ УЧАСТКА: огорожена, 8 соток, границы с соседями согласованы, споров нет. Участок разработан, забетонирован площадка для авто, подпорные стенки, водоотливы с участка сделаны,уличный туалет. Отличная ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(950\) 111-03-29](tel:8(950)111-03-29)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	8 сот

