

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на -, 47

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, -, 47

7 700 000 Р

70 448Р за м<sup>2</sup>

109.30 м<sup>2</sup>

Общая

Как вы представляете себе идеальное место для жизни за городом? Дом, построенный именно под Вас, солнечный участок, красивая природа, близость к городу и хорошие соседи, верно? Именно такой вариант Вам предлагает компания CENTURY 21\* \*на основании договора с собственником. Адрес: Иркутская область, Култукский тракт, 17-й км, Коттеджный поселок Ясная поляна , 47. СУЩЕСТВУЕТ НЕСКОЛЬКО ПРИЧИН ОСТАНОВИТЬСЯ ИМЕННО НА ЭТОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ: 1. Лучший вариант в соотношении цена / качество - Сравните с другими домами и дачами по Култукскому тракту и объектами в близлежащих районах. - Дом кирпичный, теплый, проверенный годами Толщина стен 40 сантиметров, - Пол и перекрытие между этажами деревянное, качественное утепление - Общая площадь дома 109.3 кв.м. + два просторных балкона! 2. Участок 6 соток на второй линии от тракта - шикарный вид и уединение. 3. Участок правильной прямоугольной формы, абсолютно ровный уклон отсутствует. Действующий ухоженный огород, с большим количеством плодово-ягодных насаждений: Яблоня 1шт, слива 2, ирга 1, жимолость 2, черная смородина 4, белая смородина 1, красная смородина 1, абрикос 2, малина много, крыжовник 2шт. 4. Вспомогательные постройки - тёплый гараж на 2 автомобиля 15 метров длиной, 5 метров шириной. В гараже оборудована комната котельная и смотровая яма ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [8 \(999\) 685-54-05](tel:8(999)685-54-05)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот
--------------	---	-----------------	-------



