

Купить дачу, дом, коттедж за 4 250 000 рублей на Лесная, 26

Иркутская область, Иркутский район, поселок Максимовщина, Лесная, 26

4 250 000 Р

52 599Р за м²

80.80 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

Продаю новый, жилой, благоустроенный 2х этажный дом 80,8 м2 брус на ленточном фундаменте 2022 года постройки. в с Максимовщина в 10-ти минутах езды от НовоЛенино по асфальтированной дороге. Крыша дома покрыта отдельном. В шаговой доступности находится магазин и д/сад. Здесь же по плану строительство школы. Планировка дома: 1ый этаж: большая терраса, прихожая, с/у совмещён, техкомната, кухня-гостиная с окном в пол и выходом на малую террасу на задний двор. 2ой этаж большая тёплая комната с балконом, которая разделена лестничным проёмом с перегородками и тем самым делит комнату на спальню и детскую. Отопление по первому этажу: тёплые водяные полы. На 2ом этаже радиаторы от эл/котла ZOTA. В с/у на полу кафельная плитка. Потолок натяжной с точечными светильниками. Окна ПВХ по всему дому. На полу линолеум. Входная дверь железная с терморазрывом. Электричество на 380вт (15квт) официально. Скважина. Вода заведена в дом. Водонагреватель на 100л. Септик. Дом и земля в собственности. Участок 5 соток огорожен со всех сторон. Имеется новая баня с террасой. Крыша покрыта профлистом. Дверь в парилку стеклянная из закалённого стекла. Установлена печь нового поколения с каменкой. Рядом лес, грибы, поля, река. Вообще отличное место для жилья и отдыха. Успеи купить!!!! Помощь в оформлении ипотеки Безопасная ...

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(964\) 751-20-30](tel:8(964)751-20-30)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	5 сот		



