

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Лимонная, 21

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, Лимонная, 21

6 200 000 Р

57 407Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Идеальный готовый вариант под сельскую ипотеку со ставкой 3 процента! Оформлен на физическое лицо 3 года назад. Благоустроенный уютный дом с гаражом на 2 машины для круглогодичного проживания! Расположен на ровном участке. Дом основательный, капитальный, на свайно-ленточном фундаменте. 1 этаж: просторная кухня-гостиная 35,9 кв.м плюс санузел 6,5 кв.м плюс гараж 26,1 кв.м и терраса почти 9 кв.м 2 этаж: 3 спальни: 12,9 кв.м; 8,9 кв.м; 7,7 кв.м плюс коридор 10 кв.м и балкон 5,5 кв.м. Почему нужно купить именно этот дом: \* дом брусковый, капитальный 18\*18, уже дал усадку; \* центральное холодное водоснабжение, вода пригодная для питья; \* просторный ровный участок, можно купить прилегающий участок, спокойно можно еще построить дом рядом для себя или близких; \* есть гараж капитальный, на 2 автомобиля, целых 26 кв.м с подъемными воротами Дорхан на электроприводе; \* отопление твердотопливный котел Зота 9кВт и теплые водяные полы на 1 этаже; \* качественно сделана разводка электрики; \* современный ремонт в светлых тонах, местами немного не доделан; \* дом строили для себя, не на продажу, на материалах не сэкономили; \* в доме готовы оставить большую часть мебели и техники, все обсуждается на просмотре; \* остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от дома; \* школа, сады в Маркова ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Ирина

Телефон: 8 (908) 666-61-13

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 45.00 кв. м | Площадь кухни   | 23.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2           | Площадь участка | 8 сот       |

