

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Заречная, 12

Иркутская область, Шелеховский район, Большой Луг, Заречная, 12

4 600 000 Р

95 833Р за м<sup>2</sup>

48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаю к продаже просторный участок 9 соток, на котором расположен благоустроенный дом 30м для временного проживания, а также шикарный, бревенчатый дом и баня не достроенные. Строения срублены в чашу из цельного зимнего дерева (сосна) дом 68 диаметр бревна 3240, баня 46 диаметр бревна 2428 отпескаструены покрыты огнебиозащитой, снаружи и внутри. Объект находится в живописном месте поселка Большой Луг (рядом горы, лес, река Олха). Инфраструктура вся в шаговой доступности (магазины, школа, дет.сад, остановки общественного и железнодорожного транспорта). На участке построены 3 отдельно стоящих строения: 2 из высокопрочного бревна на ленточном бетонном, армированном фундаменте, с кровлей. В эксплуатацию не введены. А так же жилой, благоустроенный дом с верандой, отапливается электрическими конвекторами. В доме пластиковые окна, на полу линолеум, натяжные потолки, сан.узел оборудован душевой кабиной, санфаянсом. В доме уютно, просторно и тепло. Коммуникации - скважина с питьевой водой, водонагреватели, септик. Мебель и техника по договоренности остаётся новым жильцам. Участок ровный, 9 соток, не подтопляем, огражден по всему периметру. На участке растут вековые деревья, декоративные и плодоносящие кустарники. Электричество: 380V Усадьба рассчитана на жильцов, ценящих спокойствие и природе ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(902\) 767-02-54](tel:8(902)767-02-54)

## Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	9 сот

