

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Озерная, 20

Иркутская область, Шелеховский район, поселок Баклаши, Озерная, 20

7 800 000 Р

55 398Р за м²

140.80 м²

Общая

Современный и стильный, теплый и уютный загородный дом! Дом из строганного бруса 18*18, фундамент и отмостка утеплены порилексом толщиной 10 мм. и пеноплексом 50 мм. Полы сделаны по технологии двойного пола (3 слоя минераловатного утеплителя ,чистовой пол 32 мм. OSB плита 9 мм и финальное покрытие-материал нового поколения кварцвинил. Четырехскатная крыша из металлопрофиля 0.5 мм, стропильная система на болтах утеплена сухими опилками 35 см. Карнизы подшиты перфорированными софитами, что обеспечивает вентиляцию и защиту подкровельного пространства. 140.8 кв.м. Строили для себя! Прихожая, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни, 2 санузла. Пластиковые окна темный дуб с золотыми шпросами, натяжные потолки с точечным освещением, межкомнатные двери, дорогой санфаянс (2 унитаза, 2 раковины, душевая кабина). Центральное водоснабжение, бойлерное отопление мини-котельная 12 кВт, радиаторы с мощной теплоотдачей Терра. Зимой в сильные морозы не было необходимости включать больше 8 кВт. Электропроводка по ГОСТу в кабель-каналах, распаечные коробки отдельно на каждую розетку. Канализация септик 5 куб.м. Участок 7.5 ИЖС, по факту 9 соток, ровный, правильной прямоугольной формы, сухой, тупик. Огорожен, передняя планка забора из профлиста на фундаменте. Это живописное место, где ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Новосел](#)

Телефон: [8-\(984\)-277-63-07](tel:8-984-277-63-07)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7 сот
--------------	---	-----------------	-------

