Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Лимонная, 21

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, Лимонная, 21

6 900 000 Р
63 889Р за м^2

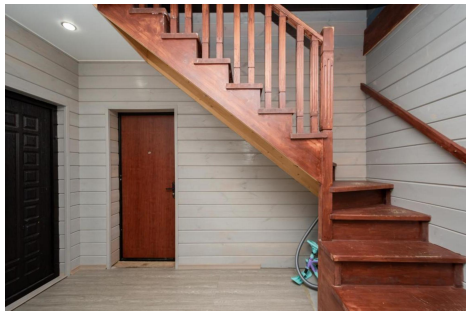
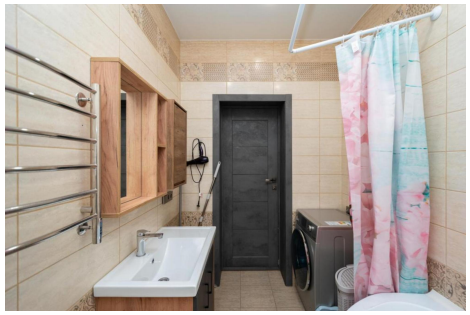
108.00 м^2	45.00 м^2	23.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Идеальный готовый вариант под сельскую ипотеку со ставкой 3 процента!Оформлен на физическое лицо 3 года назад. Благоустроенный уютный дом с гаражом на 2 машины для круглогодичного проживания! Расположен на ровном участке. Дом основательный, капитальный, на свайно-ленточном фундаменте. 1 этаж: просторная кухня-гостиная 35,9 кв.м плюс санузел 6,5 кв.м плюс гараж 26,1 кв.м и терраса почти 9 кв.м 2 этаж: 3 спальни: 12,9 кв.м; 8,9 кв.м; 7,7 кв.м плюс коридор 10 кв.м и балкон 5,5 кв.м. Почему нужно купить именно этот дом: * дом брусовый, капитальный 18*18, уже дал усадку; * центральное холодное водоснабжение, вода пригодная для питья; * просторный ровный участок, спокойно можно еще построить дом рядом для себя или близких; * есть гараж капитальный, на 2 автомобиля, целых 26 кв.м с подъемными воротами Дорхан на электроприводе;* отопление твердотопливный котел Зота 9кВт и теплые водяные полы на 1 этаже;* качественно сделана разводка электрики; * современный ремонт в светлых тонах, местами немного не доделан; * дом строили для себя, не на продажу, на материалах не экономили;* в доме готовы оставить большую часть мебели и техники, все обсуждается на просмотре; * остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от дома; * школа, сады в Маркова, где-то 10 минут на машине. Спешите ...

6 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Ирина

Телефон: 8 (908) 666-61-13

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	17 сот