Купить дачу, дом, коттедж за 5 400 000 рублей на Садовая, 61

Иркутская область, Иркутский район, Мамоны, Садовая, 61

5 400 000 Р
18 000Р за м^2

300.00 м^2	59.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Мамоны с, Садовая улица 61, продается дом, 5комнат(а) в, 9.5 соток, общ. пл. дома 300 кв.м., санузел совмещенный, без отделки, Уважаемые покупатели, предлагаю вашему вниманию ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЧЕРТЕ ГОРОДА! Жилой дом 76 кв..м., (по факту 300 кв.м.) с черновой отделкой в тихом, уютном месте, на участке 9,5 соток. 15 минут пешком до конечной остановки 30 автобуса 8я больница, 5 минут от объездной Ново-Ленино. Вокруг прекрасные соседи. Тишина, природа. Рядом школа 69, 57, д/сад. Центральное, холодное водоснабжение(в доме)+горячая вода(водонагреватель), туалет, ванна в доме, септик 8 кубов(на улице). Электроснабжение 15 кВт., но можно больше. Интернет оптоволокно, в доме. Хороший, сухой подвал под цоколем, цоколь под всем домом, над цоколем первый этаж, потом второй. Перекрытия бетонные, монолитная заливка, кроме: второй этаж-крыша. Покрытие крыши металлочерепица 0,5 толщиной. По периметру всего дома, через каждые 2 метра, вертикальное армирование(колонны), бетоном. Плюс каждый этаж, горизонтальное армирование(сейсмопояс), бетоном. Вид из всех окон прекрасный, панорамный. На участке неотделанная бетонная баня 44 с крышей, плюс фундамент 44 к ней, без стен. На участке есть теплица, насаждения. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре. Скорее записывайтесь ...

3 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Александра

Телефон: 8 (929) 439-01-50

Характеристики

Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	9 сот