

Купить дачу, дом, коттедж за 6 390 000 рублей на СНТ Ручеек-2, 6-я улица

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, СНТ Ручеек-2, 6-я улица

6 390 000 Р

46 473Р за м²

137.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

20.24 м²

Кухня

Ручеек-2 снт, 6-я улица , продается дом, 3комнат(а) в, 5.5 соток, общ. пл. дома 137.5 кв.м., санузел совмещенный, балкон, хороший ремонт, Предлагаю Вам купить благоустроенный дом, расположенный в 10 минутах от Абсолюта в мкр. Юбилейный, по Мельничному тракту! Адрес: Иркутский район, р.п. Маркова, СНТ Ручеек-2, ул. 6-ая. Для расчетов подойдет обычная ипотека и собственные средства. Есть несколько причин выбрать данный объект: 1.Дом полностью готов к проживанию, площадь по выписке 137,5м2, это с учетом второго этажа, который сейчас не используется. На первом этаже две спальни, кухня-гостиная, с выходом на веранду, совмещенный санузел, гардеробная, 2 коридора, на втором этаже есть балкон (схема дома на фото!) 2.Земельный участок площадью 551м2 (5,5 соток), ровный, огорожен забором с воротами и калиткой 3.Материалы застройки: Дом из 18го строганного бруса, фундамент свайный, обшит металлопрофилем, крыша покрыта Ондулином, под ним мембарана (подготовлена под освоение второго этажа), утеплена опилками. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Год постройки дома 2023 4.Коммуникации: -Электричество 15кВт по договору -Скважина 42м, насос на 37м, столб воды 20м - Септик 2 кольца 6 кубов -Отапливается дом при помощи конструкции теплого пола. Дом очень теплый, соответственно, экономичный ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [8 \(924\) 702-80-29](tel:89247028029)

Характеристики

Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	20.24 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

