Купить дачу, дом, коттедж за 3 790 000 рублей на Афанасия Белобородова, 2

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, Афанасия Белобородова, 2

3 790 000 Р

30 320Р за м^2

125.00 м^2	25.80 м^2	31.12 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Грановщина д, улица Афанасия Белобородова 2, продается дом, 3комнат(а) в, 7.93 соток, общ. пл. дома 125 кв.м., санузел совмещенный, балкон, хороший ремонт, Предлагаю Вам купить хорошего качества дом из бруса, расположенный на участке 7,93 сотки, в деревне Грановщина, на ул. Афанасия Белобородова, 2. Есть две веские причины, выбрать именно этот объект: 1.Договор с Энергосбытом есть, акты подключения, электричество в доме официальное! 2.Сельская ипотека 3% подходит для покупки данного объекта 3.Технические характеристики: -Дом двухэтажный, состоит из трех раздельных комнат, просторной кухни-гостиной, холла, прихожей, совмещенного санузла и двух террас, плюс второй этаж мансардный (в данный момент не жилой) -Общая площадь 125м2, включает площадь второго этажа (37,14м2), обеих террас и балкона. (смотрите схему). Высота потолков 2,76м -Год постройки 2023 -Фундамент железобетонный -Крыша из металлочерепицы -Отопление: водяные теплые полы. Котел ZOTA -Водонагреватель установлен Септик 4-5 метров Скважина 74м 4.Дом новый, ремонт качественный, не требует больших вложений 5.Участок 7,93 сотки, ровный, сухой, правильной формы, полностью огорожен комбинированным забором с калиткой и воротами, ничем не засажен. Расположен в неподтопляемом месте, в начале улицы 6.Назнчение земель ИЖС, кадастровый ...

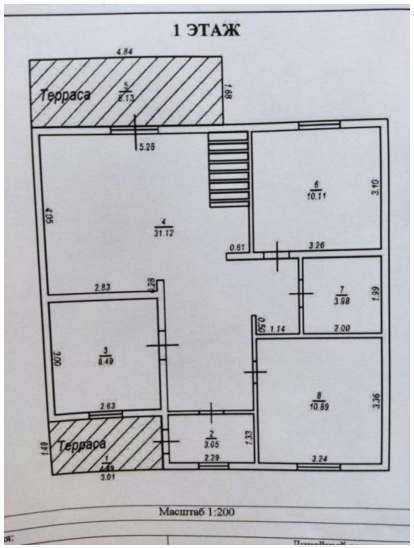
1 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

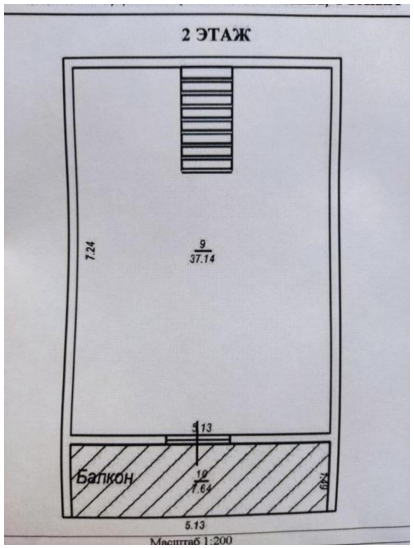
Продавец: Наталья

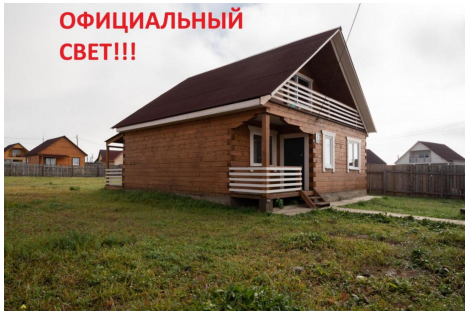
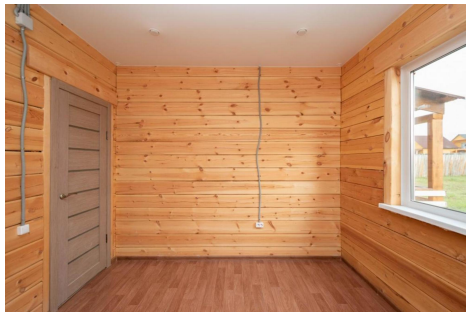
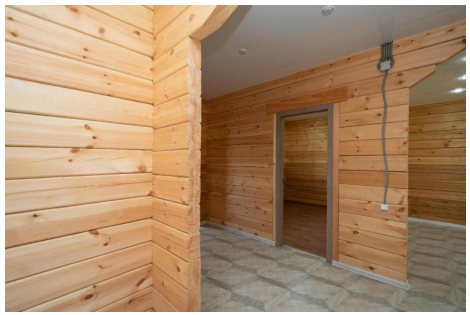
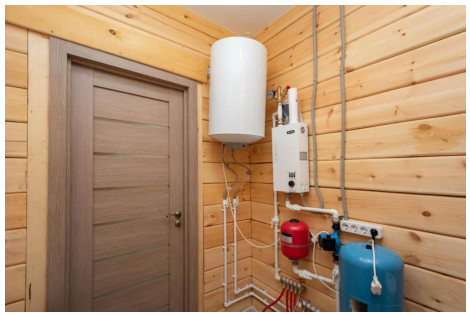
Телефон: 8 (924) 702-80-29

Характеристики

Площадь жилая	25.80 кв. м	Площадь кухни	31.12 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	7 сот


1 ЭТАЖ
Терраса
Терраса
Масштаб 1:200


2 ЭТАЖ
Балкон
Масштаб 1:200


ОФИЦИАЛЬНЫЙ
СВЕТ!!!