

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Ульянова, 107

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, Ульянова, 107

4 500 000 Р

37 500Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам благоустроенный дом в Грановщине. Расположение дома 5 съезд от главной дороги. Соседи только с 2х сторон. С задней стороны участка можно сделать дополнительный подъезд. От остановки 700 метров. Рядом 2 филиала детского сада и школа. Магазины: продуктовые и стройматериалы. Дом 2017 года постройки. 1 собственник. Дом с гаражом, одноэтажный. В перспективе можно обустроить 2 этаж. Площадь 90 м<sup>2</sup>. Официальная линия электричества 15 кВт. Септик 4 м<sup>3</sup>. Дом хорошо проконопачен 3 раза за несколько сезонов. Есть система очистки воды. Тёплый пол по всему дому. На разработанном участке есть насаждения. Плодовые: ирга, вишня, чёрная, белая, красная смородины, малина 2 сорта, сортовая клубника, крыжовник, барбарис, жимолость, тархун, мята, земляника, облепиха. Декоративные: роза-ругоза, папоротник, сосны, ели, манчжурский орех, несколько видов спиреи, ирисы, мак многолетний, барбарис, клен гиннала, сирень, колокольчики, хоста, лилейники, очитки, боярышник, девичий виноград, ясень. Так же на участке есть грядки с плодородной землёй и навозом (завезен осенью 2023), уличный туалет, летний водопровод. Без обременений, вся сумма в договоре. Дом полностью готов к продаже и ждёт новых жильцов. Продаём в связи с переездом.

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(3952\) 400-411](tel:83952400411)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь кухни   | 15.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Площадь участка | 10 сот      |              |   |



