

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Братьев Ченских, 54в

Иркутская область, Иркутский район, Урик, Братьев Ченских, 54в

6 500 000 Р

60 185Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается современный двухэтажный дом из экологически чистых материалов общей площадью 107.9 кв.м. на участке 14 соток. Дом строился для себя. Использовались только качественные материалы. Фундамент ленточно-столбчатый, сам дом из бруса (первые два венца - лиственяк). Во всем доме установлены окна ПВХ. Внешняя отделка дома из металлосайдинга с имитацией бруса. В морозы в доме тепло, в жару прохладно. Отопление за счет твердотопливного котла, так же есть электрические радиаторы и дровяная русская печь. Скважина 19 м., септик, бойлер на 200 литров, кондиционер, имеется система видеонаблюдения и сигнализации. Внутри дома отделка стен и потолка выполнена из вагонки (сосна). На полу хороший линолеум на листах фанеры (при желании можно легко уложить другой понравившийся материал на свой вкус). На первом этаже располагается: Тамбур, большая прихожая, совмещенный санузел, большая кухня-гостиная. На втором этаже располагается: Общая комната, спальня, спальня-кабинет. Земельный участок квадратной формы, ровный, без уклона - огорожен по периметру забором из профлиста. Помимо дома на участке расположены: большой гараж из бруса с автоматическими воротами, теплый домик-кладовая из бруса для скважины 3\*3 м., баня из бруса 4\*4 м. с террасой 4\*1.7 м., теплица 6\*3 м. обшитая поликарбонатом, навес 2\*5 ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [8 \(902\) 511-59-95](tel:8(902)511-59-95)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	14 сот

