

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на д. Грановщина

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, д. Грановщина

3 900 000 Р

32 500Р за м²

120.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Вы в поиске недвижимости? Выберите нужный район, где будет вам комфортно. **Актуальная база объектов** Продается благоустроенный брусовой дом в д. Грановщина. (Конечка). Красивое и перспективное место. Рядом березовая роща. 4км до Александровского тракта. * Площадь дома 120 кв.м. * Площадь участка 10 соток * Отличное расположение, не топит, остановка в доступности, магазины рядом-500-600метров. * Планировка: 1 этаж: придомовая терраса, прихожая-коридор, кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни, санузел (ванная), техкомната. 2 этаж: мансарда (свободная планировка возможно сделать второй этаж самостоятельно) * Отопление - теплый водяной пол. * Водоснабжение - скважина 50м * Септик - 5 кубов * Отделка - потолки натяжные с точечным освещением, пол - линолеум, в санузле - керамогранит. Хорошая, качественная проводка (ГОСТ 15 квт 3 фазы). Установлен санфаянс - унитаз, ванная, раковина, водонагреватель. * Ровный участок огорожен со всех сторон (лицевая сторона профлист). **Наша компания состоит в Российской гильдии риелторов-мы делаем рынок лучше для Вас, выстраиваем долгосрочные отношения со своими клиентами и дорожим каждым!** Арт. 38822086

👁 0 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10 сот

