

Купить дачу, дом, коттедж за 6 190 000 рублей на Набережная

Иркутская область, Иркутский район, Хомутово, Набережная

6 190 000 Р

75 951Р за м²

81.50 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, уютный дом - усадьбу, расположенную в самом центре с. Хомутово. Отличное расположение: в шаговой доступности администрация, остановка общественного и школьного транспорта, магазины, дет. сад, дом культуры и т.д. Улица не проезжая, недалеко протекает речка. Дом построен из бруса 18х18, снаружи утеплен и обшит металлическим сайдингом, что делает его теплым в любые морозы. Фундамент ленточный. Общая площадь дома 81,5 м². Планировка: прихожая, коридор, кухня, гостиная, зал, детская, спальня, холл, с/у совмещенный. В доме выполнена внутренняя отделка, все устроено и оборудовано для беспроblemного проживания. Отопление: бойлерное + печь (на случай отключения электроэнергии). Система водоснабжения: скважина - 8 метров. (вода чистая) Септик - 4 куба. Площадь земельного участка: 20 соток. Земля разработана, удобрена. имеются большая теплица 16*4. В теплице проведено бойлерное отопление, которое можно использовать как от электрокотла, так и от печки, что позволяет высаживать рассаду ранней весной и баловать себя урожаем до поздней осени, грядки, много насаждений. Из насаждений: смородина, малина, крыжовник, вишня, облепиха, черноплодная рябина и т.д. Также на участке расположен капитальный гараж на 1 авто с подъемными ...

👁 2 с 08.05.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	20 сот		

