

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Степная

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, Степная

4 500 000 Р

34 351Р за м<sup>2</sup>

131.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается благоустроенный брусовой двухэтажный дом в отделке с гаражом в Грановщине. \* Площадь дома 100,1 кв. м. плюс веранда 30 кв.м \* Площадь участка 10 соток \* Отличное расположение, не топит. Единственная (кроме центральных) асфальтированная улица в этой части Грановщины. Практически напротив новая школа, муниципальный детский сад, остановка местного маршрутного , школьного автобуса, магазины. \* Планировка: 1 этаж: веранда, с тех. помещением и подвалом, санузел и необходимым санфаянсом и сантехникой, кухня – гостиная, спальня, лестница на второй этаж. С веранды нсть дополнительный выход в огород. 2 этаж: жилой : две полноценные спальни, холл. \*Все помещения в доме просторные. \* Отопление – комбинированное по двум этажам: автоматический электробойлер и твердотопливный котел. Можно отапливать дом как электричеством, так и дровами. \* Вся техническая часть выведена в котельную. \* Водоснабжение – скважина \* Септик \* Отделка –гипсокартон, обои. Новому хозяину только натянуть потолки в некоторых комнатах и установить по своему вкусу межкомнатные двери. \*Наружная отделка- сайдинг ( с фасада и подветренная сторона). \* Ровный участок, не затопляемый 10 соток, разработан, грядки, насаждения, плодовые и декоративные кустарники и деревья: малина, барбарис ...

👁 2 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

## Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	10 сот



