

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на с. Хомутово

Иркутская область, Иркутский район, Хомутово, с. Хомутово

4 000 000 Р

42 105Р за м²

95.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

В продаже дом из Байкальского газобетона в черновой отделке размерами 10*11 метров. Дом построен на ленточном фундаменте с хорошим углублением и металлической арматурой толщиной 40 см и глубиной 1,2 метра. В газобетон каждые 2 ряда вставлена металлическая арматура в 2 нитки. Полы выполнены по системе лестничных балок с базальтовым утеплением сверху, а верхняя доска имеет толщину 40 мм. Потолок также утеплен качественным базальтовым утеплителем. Полностью протянута электрика по всему дому, подготовленная для окончательной отделки. Все провода выполнены по ГОСТ и правильному сечению. В доме имеется отдельная бойлерная. Кроме того, имеется скважина глубиной 98 метров, откуда можно получить чистую воду. Водопроводная труба выполнена из металла. Окна дома выполнены из 5-камерного пластикового профиля. Крыша обложена металлочерепицей, толщина которой составляет 0,5 мм (материал - профильная сталь). Двери оснащены терморазрывом. На участке посажены кустарники, такие как слива, яблоня, вишня и другие. Электричество официальное. Рядом с участком находится асфальтированная дорога в 100 метрах. Это отличный вариант для тех, кто хочет провести ремонт в соответствии со своими предпочтениями и вкусом. Арт. 59176412

👁 2 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	11 сот		

