

Купить дачу, дом, коттедж за 2 750 000 рублей на Широкая, 40

Иркутская область, Шелеховский район, Широкая, 40

2 750 000 Р

34 375Р за м²

80.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

Вашему вниманию дом из бруса (18*18) площадью 80м2 на участке 17 соток! Дом капитальный благоустроенный 2-ух этажный, используется для круглогодичного многолетнего проживания, фундамент ленточный, не перемерзает. Внутренний ремонт местами требует внимания. На первом этаже большие кухня-столовая и зал, а также санузел и прихожая. На втором этаже спальня. Дом очень светлый, много окон, удачная планировка. Остается мебель и вся необходимая техника. Отопление печное + бойлер, вода из скважины (9м) хорошего качества (зимой не перемерзает, так как проложен греющий кабель), электричество 15 кВт, септик 2 кольца, погреб для хранения овощей 1.5*2.5 м (сухой). Участок большой и ровный, расположен в п. Большой Луг в очень удобном месте рядом с центральной асфальтированной дорогой, расстояние от нее до дома не более 70 м. Само место очень живописное, тихое, спокойное. С противоположной от дороги стороны участка протекает живописная речка, красивая природа, много зелени. На участке много разнообразных построек хозяйственного назначения (стайки, сараи, кладовки и т.п.) и множество различных насаждений (слива, смородина, малина и др.). Также на участке построена качественная баня и гараж на одну машину. Один взрослый собственник, обременения отсутствуют, подходит для ипотеки. Данный дом и участок ...

👁 1 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89500745022](tel:89500745022)

Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	15 сот		

