

Купить дачу, дом, коттедж за 4 150 000 рублей на Тополиная

Иркутская область, Иркутский район, Хомутово, Тополиная

4 150 000 Р

40 448Р за м²

102.60 м²

Общая

84.00 м²

Жилая

Продается обжитой брусовой дом в Хомутово (Западный), в центре всей инфраструктуры! 2014 года постройки, отстоялся давно, зарегистрирован в 2021г. Общая площадь 102кв.м. 1этаж: гостиная с прочной лестницей на 2 этаж, 2 спальни, санузел совмещенный, коридор, подвал. 2 этаж: утеплен базальтовой плитой (плотность 75), большая комната свободного назначения, при желании можно разделить на 3 комнаты. Санузел: ванная, раковина, унитаз, тумбочка. Отделка: внутри гипсокартон, финишная шпаклевка под обои, полы- линолеум, потолок- натяжной, с точечными светильниками. Свет : качественная проводка (ГОСТ 15 квт 3 фазы). Отопление: бойлерное (котел). Водонагреватель 100л и насосная станция - новые (менее 3 мес в эксплуатации). Скважина 10 метров, септик 6 куб. Участок 8 соток, ровный, весной и осенью не топит. Месторасположение: удачная геолокация дома позволяет за считанные минуты добраться до школы, сада, магазинов, остановок и т.д. С асфальтированной ул. Колхозной пешком по дороге до дома - 400 метров не составит труда преодолеть за считанные минуты, на авто- несколько секунд. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет, легкий выход на сделку. Вид расчета- ипотека обычная, наличный расчет. Разумный обоснованный торг приветствуется. Если вы предпочитаете ...

👁 1 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	8 сот		



