

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Ялтинская, 25

Иркутская область, Иркутский район, Хомутово, Ялтинская, 25

4 200 000 Р

31 111Р за м<sup>2</sup>

135.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

**Вы в поиске недвижимости? Сейчас лучшее время!** **Выбирай нужный район, где будет вам комфортно.**  
**Актуальная база.**    Продается благоустроенный брусовой дом в Хомутово (западный) \* Площадь дома 135 кв.м. \* Площадь участка 9 соток \* Отличное расположение, не топит, остановка в доступности, магазины рядом. \* Планировка: 1 этаж: придомовая терраса, прихожая-коридор, кухня-гостиная с эркерным окном ,2 спальни, санузел (ванная).Бойлерная/гардероб \*Гараж пристроен к дому. 2 этаж: мансарда (свободная планировка - возможно сделать второй этаж самостоятельно) \* Отопление - теплый водяной пол. \* Водоснабжение - скважина. \* Септик - 5 кубов \* Отделка - потолки натяжные с точечным освещением, пол - линолеум, в санузле - керамогранит. Хорошая, качественная проводка (ГОСТ 15 квт 3 фазы). Установлен санфаянс - унитаза, ванная, раковина, водонагреватель. \* Ровный участок, огорожен со всех сторон (лицевая сторона профлист). Преддомовая территория отсыпана. На данный момент все подъездные пути асфальтируются, так что жить в Хомутово станет еще комфортнее! **Наша компания состоит в Российской гильдии риелторов-мы делаем рынок лучше для Вас, выстраиваем долгосрочные ...**

👁 0 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Региональный центр недвижимости](#)

Телефон: [89149544246](tel:89149544246)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 85.00 кв. м | Площадь кухни   | 20.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2           | Площадь участка | 9 сот       |

