Купить дачу, дом, коттедж за 6 950 000 рублей на д. Грановщина, 23

Иркутская область, Иркутский район, Грановщина, д. Грановщина, 23

6 950 000 Р
45 664Р за м^2

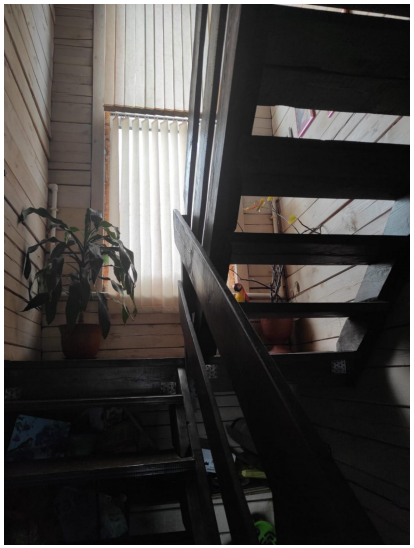
152.20 м^2	129.70 м^2	27.70 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаю дом. Брус 18 на 18. 2 этажа, общая площадь- 200 квадратов. Гараж на 1 машину, пристроен к дому (смотровая яма забетонирована, мастерская). Участок 15 соток. Ровный. Теплицы, грядки, клумбы, цветы многолетние, альпийская горка, много разных деревьев и кустов(плодовых, декоративных). Участок солнечный. Забор металлопрофиль, 2 въезда на участок. По всему участку проведён летний водопровод. Улица хорошая, вся застроена, отсыпана гравием. До остановки 10 мин.пешком, магазины рядом. Дом строили для себя. Потолки 3 метра, 2 полноценных этажа. Большие окна, много света, огромный зал, кухня. На втором этаже три комнаты. Всего 2 сан.узла. Профессиональная качественная электрика. Утеплённый фундамент. Отдельно бойлерная. Водонагревательный накопительный бак на 200 литров, гидроаккумулятор 100 л. Скважина на воду. Септик на 10 кубов. Отопление бойлерное (котёл Zota). Дом тёплый, с удобной продуманной планировкой. 2 выхода (на дорогу и в огород). Кухонный гарнитур. Интернет (оптика). Все документы в порядке: 1 собственник, права на землю и на дом зарегистрированы. Подходит под ипотеку. Арт. 43738162

1 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Региональный центр недвижимости

Телефон: 89149544246

Характеристики

Площадь жилая	129.70 кв. м	Площадь кухни	27.70 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	15 сот