

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на ул Солнечная, 13

Иркутская область, ул Солнечная, 13

19 500 000 Р

48 750Р за м<sup>2</sup>

400.00 м<sup>2</sup>

Общая



продается уютный семейный коттедж в 10 минутах ходьбы от Академгородка . Ново-Иркутский. 5 минут до Академического моста на авто. Коттедж, 2 этажа и полноценный цоколь. 2 гаража для легковых машин, 1- для грузового транспорта высотой 3,5м, 80м2., не включены в квадратуру дома, цоколь-полноценный этаж, газобетон, водяные полы, котёл, автоматические ворота, видеонаблюдение, система очистки, дом очень тёплый, эл энергии в зимние месяцы потребляет на данную площадь мало, как 3 ком, Квартира, камин, преддомовая территория благоустроена, зона барбекю, подогреваемый бассейн, недостроенная баня, надворные постройки. 5 комнат, гардеробная, 2 санузла, зал 40м, кухня 30м. У дома потенциал огромный! Есть место либо для производства, либо для спец. Техники и тд.. Зимний сад. Котельная, бильярдная, спортзал. Насаждения. На территории собственная подстанция 40 КВт с возможностью увеличения мощностей! Продажа от собственника! Качественная внутренняя отделка! Все делали для себя на материалах не сэкономили! Заезд с асфальта 100м, пешком очень удобное расположение к Помяловского и Академгородку. Финансово не подготовленным и просто любопытным не беспокоить! Все вопросы по телефону. К просмотру не более 2 человек.

👁 0 с 16.04.2024, обновлен 19.04.2024

## Характеристики

|                     |           |                          |         |
|---------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2         | Год постройки            | 2011    |
| Наличие канализации | да        | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома       | газобетон | Площадь участка          | 9.0 сот |

