

Купить квартиру за 8 726 200 рублей на Рабочая улица, 12

Иркутская область, Рабочая улица, 12

8 726 200 ₽

323 193 ₽ за м²



27.00 м²

Общая

7 из 9

Этаж

Апарт-отель Эндемик - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в Эндемик : Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары.

Продуманное решение под ключ - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания МТЛ-Апарт с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд.

Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856579301](tel:+79856579301)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	МОНОЛИТНЫЙ
Этаж	7	Этажей всего	9
Апартаменты	да		



