Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Финансово-строительная компания «Новый город»
полное наименование организации - для
664007, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ямская, дом 4 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2021 г <2> N RU 38510109-04/2021 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта~~; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>,
«Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»
1 пусковой комплекс, 1-4 этапы строительства
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
<5>
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,
р. п. Маркова, квартал Ботаника, дом 1, дом 2, строение 11
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации
№ 762 от 09 июня 2021 г., № 763 от 09 июня 2021 г., № 764 от 09 июня 2021 г. <6>
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:
38:06:000000:8548, 38:06:010927:232,
38:06:010927:240, 38:06:010927:99, 38:06:010927:241, 38:06:010927:106,
38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:107
строительный адрес <8>: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,
квартал Ботаника

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 38-RU38510109-04-2019, дата выдачи 13 декабря 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)		38223,60	38051,00
многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)		33449,80	33287,00
строение 11 (торговый центр)		6604,22	6604,00
в том числе надземной части	куб. м		
многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)		34521,00	34348,00
многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)		30217,00	30054,00
строение 11 (торговый центр)		5419,53	5420,00
Общая площадь	кв. м		
многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)		11060,00	11114,80
многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)		9569,90	9587,80
строение 11 (торговый центр)		1171,16	1169,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)		357,10	358,40
многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)		-	-
строение 11 (торговый центр): - на отм. 0.000 (торговых) - технические помещения на отм. -2.800		789,25 381,91	789,30 380,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		18
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей строение 11 (торговый центр)	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			Сэндвич-панели
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	кв. м		 7668,00 6744,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	кв. м		 2608,20 2148,50
Количество этажей многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	шт.		 10 10
в том числе подземных многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)			 1 1
Количество секций многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	секций		 3 3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	шт./кв. м	 171/- 135/-	 171/7668,00 135/6744,50

1-комнатные многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	шт./кв. м	 83/- 81/-	 83/2693,60 81/2638,80
2-комнатные многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	шт./кв. м	 71/- 3/-	 71/3667,00 3/175,40
3-комнатные многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	шт./кв. м	 17/- 51/-	 17/1307,40 51/3930,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) многоквартирный дом 1 (б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3) многоквартирный дом 2 (б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)	кв. м		 8506,60 7439,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, технониколь	Плоская с внутренним водостоком, технониколь
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		ЛОС ПНС ВНС ТП	Локальные очистные сооружения (ЛОС) – площадь застройки 154,1 м.кв. Противопожарная насосная станция (ПНС) – площадь застройки 48,2 м.кв. Насосная станция водоснабжения (ВНС) – площадь застройки 70,4 м.кв. Трансформаторная подстанция № 1 (2КТПБ-1600-10/0,4) – площадь застройки 24,6 м.кв.
Протяженность		Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 490,18 м; Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 330,38 м; Внутриплощадочные сети теплоснабжения – протяженность 260,13 м; Внутриплощадоч	Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 490 м; Внутриплощадочные сети канализации – протяженность 330 м; Внутриплощадочная сеть теплоснабжения – протяженность 260 м; Внутриплощадоч

		ные сети электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 466,91 м; Внутриплощадочные сети электроосвещения – протяженность 1050,68 м; Внутриплощадочная сеть дождевой канализации – протяженность 504,29 м; Наружные сети дождевой канализации – 647,50 м; Внутриплощадочная сеть теплоснабжения от ТК-1 до ПНС – протяженность 16,05 м; Сеть электроснабжения ЛОС – протяженность 127,55 м; Сеть электроснабжения ВНС – протяженность 114,34 м; Сеть электроснабжения ПНС – протяженность 93,04 м	ные сети электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 467 м; Внутриплощадочные сети электроосвещения – протяженность 1051 м; Внутриплощадочная сеть дождевой канализации – протяженность 504 м; Наружные сети дождевой канализации – 648 м; Внутриплощадочная сеть теплоснабжения от ТК-1 до ПНС – протяженность 16 м; Сеть электроснабжения ЛОС – протяженность 128 м; Сеть электроснабжения ВНС – протяженность 114 м; Сеть электроснабжения ПНС – протяженность 93 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (многоквартирный дом 1(б/с 1.1, б/с 1.2, б/с 1.3)), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 06.06.2012 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (многоквартирный дом 2(б/с 2.1, б/с 2.2, б/с 2.3)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (строение 11(торговый центр)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (локальные очистные сооружения (ЛОС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (противопожарная насосная станция (ПНС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (насосная станция водоснабжения (ВНС)), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (трансформаторная подстанция), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочные сети водоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочные сети канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочная сеть теплоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочные сети электроосвещения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочная сеть дождевой канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (наружные сети дождевой канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (внутриплощадочная сеть теплоснабжения от ТК-1 до ПНС), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (сеть электроснабжения ЛОС), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (сеть электроснабжения ВНС), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июля 2021 г. (сеть электроснабжения ПНС), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Глава Марковского МО		Г.Н. Шумихина
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"23" августа 2021 г.

М.П.

В настоящее Разрешение Постановлением администрации Марковского муниципального образования № 995 от 03 августа 2021 года внесены изменения.

Глава Марковского МО (Шумихина Г.Н.)

Прошито и пронумеровано на
5 (пяти) листах

Главный специалист
архитектурного отдела
Яровая А. В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 августа 2021 года № 995
р. п. Маркова

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23 июля 2021 года № RU 38510109-04/2021

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 47 Устава Марковского муниципального образования, рассмотрев заявление генерального директора АО Специализированный застройщик «Финансово-строительная компания «Новый город» Чернякова В. И. и представленные документы, в целях исправления технической ошибки, допущенной кадастровым инженером, Администрация Марковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23 июля 2021 года № RU 38510109-04/2021, выданное Администрацией Марковского муниципального образования, следующего содержания:
- в строке «4. Линейные объекты» слова «Противопожарная насосная станция (ПНС)» заменить на слова «Подкачивающая насосная станция (ПНС)»;
- слова «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2021 г. (противопожарная насосная станция (ПНС))» заменить на слова «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 августа 2021 г. (подкачивающая насосная станция (ПНС))».

Глава Марковского
муниципального образования Г. Н. Шумихина